

Smlouva

o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Mgr. Iva Derychová,
bytem Přerov

JUDr. Marie Neulsová,
bytem Přerov

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., číslo účtu 323143831/0100,

jako pronajímatelé (dále také jako "pronajímatel"),

a

Česká pirátská strana

Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2,
zastoupená Mgr. Viktorem Tichákem, Ph.D. (předsedou KS Olomoucký kraj)
IČ : 71339698,

jako nájemce,

uzavírají podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

smlovu

o nájmu prostoru sloužícího podnikání :

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatelé prohlašují, že jsou rovnodílnými podílovými spoluvlastníky, a to každý k ideální jedné polovině 1/2 vzhledem k celku pozemku parcelní číslo 451, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova, část obce Přerov I-Město, č.p. 1695, stojící na pozemku parcelní číslo 451, v katastrálním území Přerov (adresní místo Přerov, Boženy Němcové 1695/2).

V prvním nadzemním podlaží této budovy se nachází mimo jiné i místnosti sloužící podnikání, konkrétně

- místnost označená č.102, vstup
 - místnost označená č. 104, chodba
 - místnost označená č. 105, technická místnost
 - místnost označená č. 106, sklad
 - místnost označená č. 107, WC
 - místnost označená č. 108, kancelář
 - místnost označená č. 109, prodejna
- o celkové výměře 128,00 m².

2. Pronajímatelé dále prohlašují, že jsou oprávněni místnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přenechat za podmínek sjednaných v této smlouvě k užívání nájemci.

Článek II Předmět nájmu

1. Pronajímatelé přenechávají a předávají nájemci k dočasnému užívání místnosti specifikované v článku I odst. 1 smlouvy, konkrétně tedy místnosti v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 1695 v Přerově, Přerov I – Město, Boženy Němcové 1695/2, a to
 - místnost označenou č.102,
 - místnost označenou č. 104,
 - místnost označenou č. 105,
 - místnost označenou č. 106,
 - místnost označenou č. 107,
 - místnost označenou č. 108,
 - místnost označenou č. 109,o celkové výměře 128,00 m² (dále také jen předmět nájmu), k účelu podle článku III odst. 1 smlouvy, přičemž nájemce mu přenechané místnosti přijímá do nájemního užívání ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a zavazuje se za jejich užívání platit nájemné a úhradu za služby s nájmem spojené podle článku V smlouvy.
2. Předmět nájmu má samostatný vstup z ulice Palackého a je stavebně i funkčně oddělen od zbývajících částí budovy č.p. 1695 konkretizované v odst. 1 článku I této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil s předmětem nájmu a jeho stavebně-technickým stavem, a v tomto stavu ho k užívání přejímá.

Článek III Účel nájmu

1. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu provozování pirátského centra.
2. Pronajímatelé jsou v souvislosti s činností nájemce v pronajatých místnostech povinni strpět přístup třetích osob (klientů, obchodních partnerů nájemce) do předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn užívat pronajaté místnosti k jinému účelu, než je sjednáno v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek IV Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1.12.2020 .

2. Nájem skončí:
 - a) písemnou dohodou pronajímatelů a nájemce,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatelů nebo nájemce, přičemž výpovědní lhůta se sjednává v délce šesti měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě podstatného porušení smlouvy některou ze smluvních stran má druhá smluvní strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
4. Ke dni skončení nájemního vztahu budou mezi smluvními stranami vyrovnány veškeré nároky z titulu této smlouvy, zejména nedoplatky či přeplatky na nájemném a úhradách za plnění v souvislosti s nájmem poskytovaných.

Článek V

Výše a splatnost nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých místností

1. Výše nájemného se stanoví dohodou pronajímatelů a nájemce a činí **96.000,- Kč (slovy : devadesát šest tisíc korun českých) ročně.**
2. Nájemné podle odst. 1 tohoto článku je splatné v měsíčních splátkách po **8.000,- Kč (osm tisíc korun českých)** vždy k patnáctému (15) dni toho kterého měsíce, a to na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Nájemné na měsíc prosinec 2020 ve výši 8.000,- Kč bude uhrazeno nejpozději do 15.12.2020. Za den zdanitelného plnění je považován první den příslušného měsíce, za který je nájemné hrazeno.
3. Výše nájemného může být v průběhu platnosti smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dále navyšována, a to v závislosti na míře inflace vyjádřené indexem růstu spotřebitelských cen vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku podle údajů o míře inflace za předešlý kalendářní rok, publikované Českým statistickým úřadem, a to po zveřejnění výše uvedeného indexu ČSÚ, a to zpětně ke dni 1. ledna za předpokladu, že pronajímatel oznámí změnu výše nájemného nájemci nejpozději do 30.4. daného kalendářního roku a předloží mu daňový doklad – fakturu s dopočtem nájemného ode dne 1. ledna do dne oznámení změny výše nájemného.

Výchozí indexační částkou pro účely této smlouvy se stane index spotřebitelských cen zveřejněný Českým statistickým úřadem za rok 2021, indexovaná částka nájemného je potom výchozí částkou pro další indexaci nájemného, přičemž k prvnímu navýšení může dojít nejdříve od 1.1.2022.

4. Vedle nájemného je nájemce povinen platit pronajímatelům úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu takto :
 - a) náklady na elektrickou energii ve výši ceny jím skutečně spotřebované elektrické energie podle samostatného elektroměru, přičemž nájemce je povinen hradit pronajímatelům měsíční zálohy ve výši 1.900,- Kč včetně DPH stanovené dodavatelem této energie; po skončení účetního období předloží pronajímatel nájemci konečné vyúčtování, přičemž případný přeplatek bude nájemci vrácen, nedoplatek naopak doúčtován,

- b) náklady na plyn ve výši ceny jím skutečně odebraného množství zjištěného na samostatném plynoměru, přičemž nájemce je povinen hradit pronajímatelům měsíční zálohy ve výši 2.500,- Kč včetně DPH stanovené dodavatelem plynu; po skončení účetního období pronajímatelé předloží nájemci konečné vyúčtování s tím, že případný přeplatek bude nájemci vrácen, nedoplatek naopak doúčtován,
- c) náklady na vodné a stočné v paušální výši 300,- Kč měsíčně včetně DPH.
5. Úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých místností podle odst. 4 tohoto článku jsou splatné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu současně se splatností nájemného.
6. Úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle odst. 4 písm. a) až c) tohoto článku jsou sjednány včetně daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty u jednotlivých úhrad za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, lze ze strany pronajímatelů průběžně upravovat výši záloh s ohledem na změnu, k níž došlo, a to i bez souhlasu nájemce.
7. Veškerá peněžní plnění poskytovaná nájemcem pronajímatelům se považují za splněná okamžikem, kdy dojde k jejich připsání na účet pronajímatelů vedený u peněžního ústavu nebo kdy bude přijato hotovostní plnění v pokladním místě pronajímatelů.
Nezaplacení jakéhokoli peněžního plnění podle této smlouvy nájemcem řádně a včas se považuje za podstatné porušení této smlouvy ze strany nájemce se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
V případě nezaplacení jakéhokoli peněžního plnění podle této smlouvy nájemcem řádně a včas je tento povinen zaplatit pronajímatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle odst. 4 tohoto článku lze ze strany pronajímatelů průběžně upravovat i bez souhlasu nájemce, a to tehdy, jestliže nastane některá z těchto skutečností:
- hodnota nedoplatku z vyúčtování služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajatých místností podle odst. 4 tohoto článku přesáhne částku 5 % z celkové hodnoty vyúčtování,
- cena externího dodavatele za uskutečnění plnění uvedených v odst. 4 tohoto článku se oproti předchozímu období navýší alespoň o 5 % (týká se zejména cen energií a dodávek vody).
9. V případě, pokud pronajímatelé využijí svého práva postupovat podle odst. 8 tohoto článku, mají právo nárokovat zvýšenou zálohu počínaje prvním obdobím následujícím poté, co bylo zvýšení zálohy oznámeno písemnou formou průkazným způsobem nájemci.
10. V nájemném sjednaném v odst. 1 a odst. 4 tohoto článku nejsou zahrnuty platby za služby či jiné poplatky s užíváním předmětu související, a to zejména
- odvoz a likvidace komunálního odpadu,
- úklid předmětu nájmu,
- poplatky za rozhlas, televizi a internet,
- zabezpečení předmětu nájmu apod.

Tyto náklady hradí nájemce přímo poskytovateli služby.

Článek VI **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatelé jsou povinni předat nájemci předmět nájmu ke dni sjednaného počátku nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání. Převzetí předmětu nájmu včetně uvedení jeho stavu a stavu samostatných měřidel energií bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíší oprávnění zástupci pronajímatelů a nájemce.
2. Pronajímatelé jsou povinni umožnit a zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu podle této smlouvy.
3. Pronajímatelé jsou zejména povinni udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému nebo obvyklému užívání a zajišťovat služby, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno a jak jsou vypočteny v článku V odst. 4 smlouvy.
4. Pronajímatelé nebo jimi pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do pronajatých místností za účelem provedení kontroly stavu pronajatých místností a kontroly plnění této smlouvy, jakož i za účelem provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Pokud vstup do pronajatých místností není vyvolán havárií nebo jinou událostí, v jejímž důsledku přímo vzniká v pronajatých místnostech škoda, jsou pronajímatelé povinni oznámit nájemci zamýšlený vstup do pronajatých místností nejméně jeden den předem.
5. Pronajímatelé prohlašují, že budova specifikovaná v článku I odst. 1 smlouvy je pojištěna pro případ poškození požárem, úderem blesku, výbuchem, nárazem nebo zřícením letadla a vodou z vodovodního zařízení. Nájemce byl upozorněn na to, že pronajímatel nezajišťuje pojištění věcí ve vlastnictví nájemce a neodpovídá za jejich případné poškození či ztrátu. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené odcizením majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu a neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho zaměstnancům a třetím osobám vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Pojištění se rovněž nevztahuje na škody způsobené činností nájemce.
6. Pronajímatelé udělují souhlas, aby nájemce umístil na předmětu nájmu znamení a označení spojené s informacemi o nájemci včetně uvedení identifikačních a kontaktních údajů. Umístěním označení nesmí vzniknout na nemovité věci ve vlastnictví pronajímatelů škoda.

Článek VII **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen řádně a včas hradit nájemné a veškeré úhrady za plnění

poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých místností tak, jak je stanoveno touto smlouvou.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu, je však povinen respektovat provozní řád budovy, v níž se pronajaté nebytové prostory nachází, pokud je pronajímatelem zpracován a pokud s ním byl seznámen.
V případě, že nájemce nebude užívat místnosti ke sjednanému účelu, pak se toto považuje za podstatné porušení této smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
3. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu proti neoprávněnému uniknutí třetí osoby. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově, v níž se nachází předmět nájmu. Uvedeným ustanovením se rozumí obtěžování, zejména obtěžování hlukem, pachy, vibracemi apod.
4. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném a užitelném stavu, zajistit jeho úklid a hradit běžné náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a počínat si v něm s péčí řádného hospodáře.
5. Pro případ, že nájemce negativně ovlivní provoz budovy, v níž se pronajaté nebytové prostory nachází, jako celku a pronajímatelé jej na tuto skutečnost písemně upozorní a poskytnou nájemci k nápravě přiměřenou lhůtu, zavazuje se nájemce v této lhůtě negativní vlivy na provoz odstranit, jinak se toto bude považovat za hrubé porušení smluvních povinností. Smluvní strany shodně konstatují, že negativním ovlivněním se rozumí zejména technické zásahy, úpravy a jiné obdobné zásahy v rozporu s uzavřenou nájemní smlouvou.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímatelům veškeré stavebně-technické změny vyjma běžné údržby (malování, výměna poškozené podlahové krytiny apod.), které nastaly v předmětu nájmu, a to jak zaviněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti pronajímatelům vznikla.
7. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, počítačové sítě a dalších rozvodů.
8. Nájemce je rovněž povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímatelům potřebu oprav či úprav, které mají pronajímatelé provést vlastním nákladem a umožnit mu řádné provedení těchto i případných jiných nezbytných oprav či úprav, které mu budou pronajímateli písemně s dostatečným předstihem sděleny. V tomto písemném sdělení uvedou pronajímatelé rozsah oprav či úprav a dobu jejich trvání. Provádění oprav či úprav nemá vliv na výši nájemného, pokud tím není ve větším rozsahu omezena činnost nájemce v předmětu nájmu.
9. Nájemce je oprávněn ve výjimečných případech provést takovou nezbytnou úpravu či opravu předmětu nájmu za předpokladu, že mu hrozí škoda na hodnotách, které se v předmětu nájmu nacházejí, a tato oprava či úprava nebude,

i přes výzvu nájemce, provedena bezodkladně pronajímateli. Náhradu takto účelně vynaložených nákladů jsou pronajímatelé povinni nájemci uhradit bez zbytečného odkladu po jejich vynaložení nájemcem.

10. V případě stavebních úprav na předmětu nájmu ze strany nájemce musí být tyto opravy předem písemně odsouhlaseny pronajímateli, přičemž tyto nesmějí zasahovat do celkového stavebního charakteru budovy, v níž se pronajaté nebytové prostory nachází. Veškeré uvedené stavební úpravy musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy (stavební, bezpečnostní, hygienické a jiné právní předpisy). Nájemce provádí tyto úpravy výhradně na své náklady s tím, že pokud dojde k ukončení nájemního vztahu, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se s pronajímateli nedohodne jinak. V případě, že pronajímatelé souhlasí se zachováním stavebních úprav majících charakter technického zhodnocení, zaplatí za ně nájemci zůstatkovou účetní hodnotu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatelé souhlasí, aby v případě, že nájemce provede s předchozím písemným souhlasem pronajímatelů stavební úpravy mající charakter technického zhodnocení, nájemce náklady těchto úprav účetně odepisoval v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmů. Zároveň prohlašují, že o tyto náklady nezvýší hodnotu svého majetku.
11. Nájemce je povinen dodržovat při své činnosti v pronajatých místnostech veškeré obecně závazné právní předpisy a normy (včetně jejich nezávazných částí), především potom bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Dále je nájemce povinen dodržovat pokyny pronajímatelů, pokud jsou v souladu s touto smlouvou, dále zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných předpisů, zejména pak též soustavnou kontrolu dodržování zásad bezpečnosti práce jeho zaměstnanci. Pokud nájemce vadný stav, ani po písemném upozornění pronajímatelů s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě, neodstraní, bude porušení tohoto ustanovení smlouvy posuzováno jako podstatné porušení smlouvy se všemi důsledky z toho v souladu s právními předpisy vyplývajícími.
12. Nájemce je povinen na své náklady sjednat pojištění vnitřního zařízení a vybavení nacházejícího se v předmětu nájmu i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a předložit doklad prokazující splnění tohoto závazku pronajímatelům na základě jejich žádosti.
13. Nájemce odpovídá pronajímateli i třetím osobám za škody, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu vznikly.
14. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů dát předmět nájmu do podnájmu.
15. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímatelům nebo jimi zmocněné osobě za přítomnosti oprávněného pracovníka nájemce přístup do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly stavu pronajatých prostor a kontroly plnění této smlouvy jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toto zapotřebí. Nedodržení tohoto ustanovení smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími. V případě, že nebude v předem oznámeném

termínu pronajímatelům umožněn přístup do pronajatých místností, pak mají pronajímatelé právo kdykoli do těchto prostor i bez oznámení nájemci vstoupit.

16. Nájemci podpisem smlouvy stvrzují, že převzali od pronajímatelů před uzavřením této smlouvy vyúčtování dodávek elektřiny a plynu týkající se předmětu nájmu, a potvrzují, že tímto byly ze strany pronajímatelů splněny podmínky stanovené zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII

Vyklizení předmětu nájmu po skončení nájmu

1. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímatelům předmět nájmu vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na jeho běžné opotřebení, údržbu a případné odsouhlasené provedené stavební úpravy.
2. Pro případ, že nájemce po skončení nájemního vztahu předmět nájmu nevyklidí, dohodly se obě strany, že jsou oprávněni vyklidit jej pronajímatelé, a to tak, že věci nacházející se v předmětu nájmu sepsí a tyto uskladní ve svém skladu a následně vyzvou do sedmi dnů nájemce na adresu sídla nájemce uvedenou v této smlouvě k převzetí uskladněných věcí. Současně tímto vzniká pronajímatelům právo na úhradu veškerých nákladů s uskladněním spojených a dále skladného ve výši 500,- Kč denně.
3. Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud nedoručí nájemcem k vyklizení předmětu nájmu a nájemce bude mít vůči pronajímatelům dluh na nájemném nebo službách, jsou pronajímatelé oprávněni věci nájemce zadržet podle ustanovení § 1395 a násl. občanského zákoníku. Neuhradí-li nájemce dluh do osmi dnů po písemném oznámení pronajímatelů o vyklizení předmětu nájmu, a to včetně skladného, dohodly se obě smluvní strany, že dle ustanovení § 2040 a násl. občanského zákoníku dochází uplynutím osmého dne k zajišťovacímu převodu vlastnického práva k zadržným věcem na pronajímatele k zajištění jeho peněžitých pohledávek z titulu této smlouvy o nájmu za nájemcem vzniklých.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu pronajímateli i nájemcem.
2. Je v zájmu obou smluvních stran vyřešit veškeré případné neshody vyplývající z této smlouvy nejdříve dohodou.
3. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemným projevem souhlasné vůle obou smluvních stran. Písemné dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

5. *Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, příp. nevytahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení. V případě, že smlouva obsahuje mezery, musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby se na tuto věc pamatovalo již na samém počátku.*
6. *Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platnými právními předpisy, v důsledku čehož by mohla být smlouva posuzována jako neplatná, považuje se takové ustanovení za samostatné a smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.*
7. *Dále se smluvní strany dohodly, že doručování v rámci smluvního vztahu se provádí na adresy firem nebo osob uvedené v záhlaví této smlouvy nebo kdekoli v textu této smlouvy, pokud v mezidobí některý z účastníků prokazatelně neoznámí změnu adresy druhému účastníku smluvního vztahu. Písemnost doručovaná na takovou adresu kteréhokoli z účastníků smluvního vztahu se považuje za doručenu i v případě, že nebude předána adresátovi, pokud tento písemnost odmítne převzít, a to dnem tohoto odmítnutí, nebo si je nevyzvedne, a to desátým dnem od uložení u poštovního úřadu, a nebo se na adrese nezdržuje, a to dnem zjištění této skutečnosti poštovním doručovatelem.*
8. *Případné spory smluvních stran, jejichž původ by byl založen touto smlouvou o nájmu, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.*
9. *Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.*

V Přerově dne 30. listopadu 2020

Mgr. Iva Derychová
pronajímatel

Česká pirátská strana
zastoupená zmocněncem
Mgr. Viktorem Tichákem
nájemce

JUDr. Marie Neulsová
pronajímatel